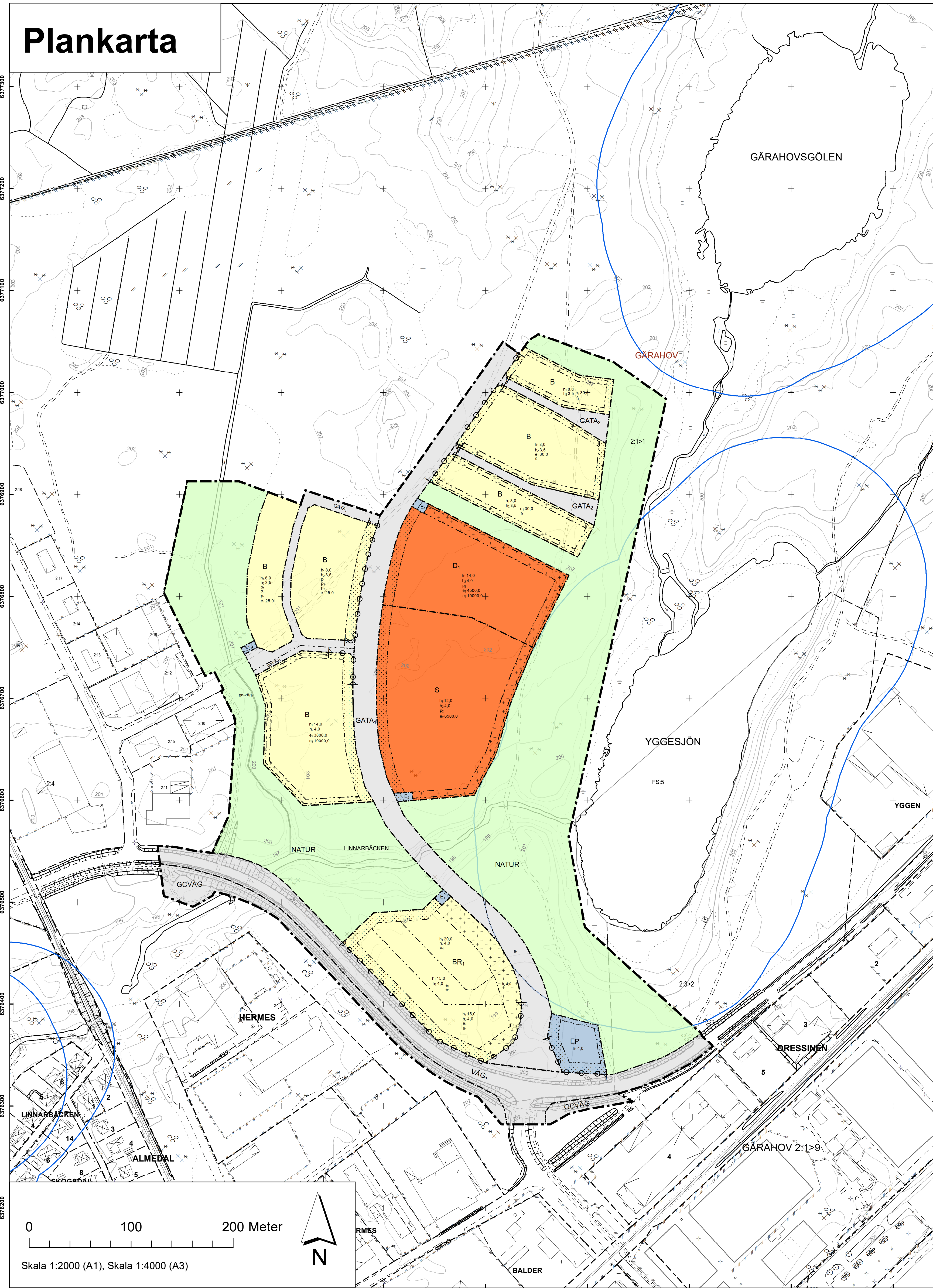
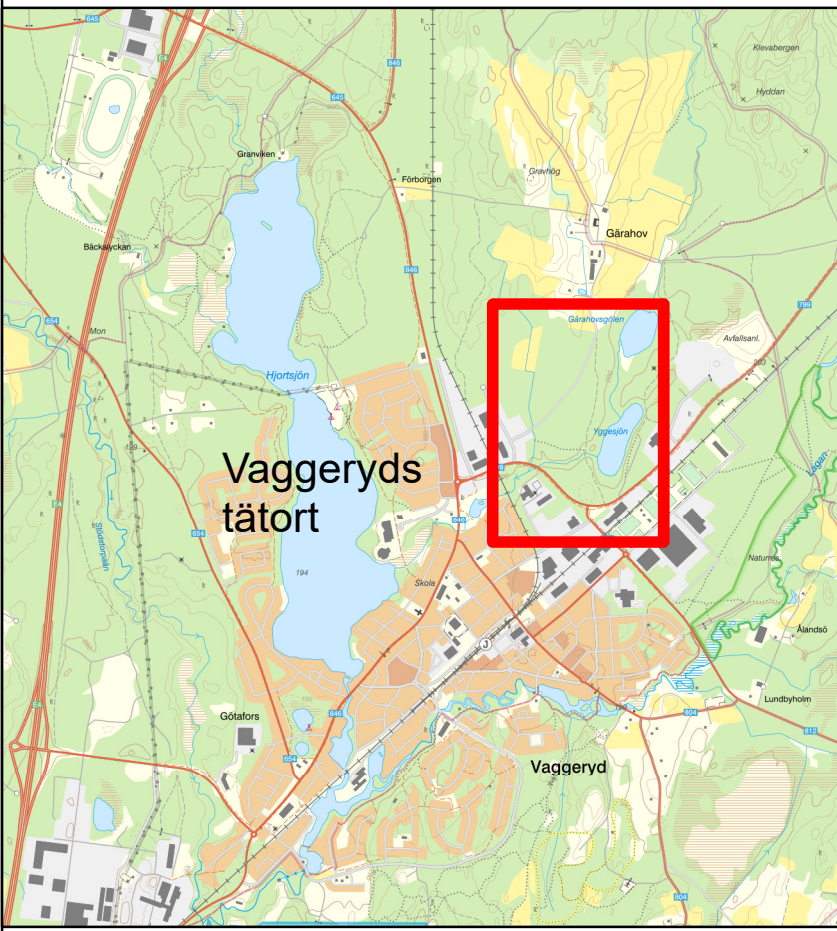


# Plankarta



## Översiktskarta



Skala 1:40.000

### Grundkarta teckenförklaring

GÄRAHOV 2:1	Fastighetsbeteckning	Slätt
-----	Täckgrän	Dike
-----	Kontrollgrän	Höjdsuror: ekvidians 1m
-----	Fastighetsgrän	Mark- och genhåll
-----	Rättsgrän (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Bebyggelsegräns
-----	Bostad, hus	Aker, odlad öppen mark
-----	Komplementbyggnad, hus	Berg i dagen
-----	Industri eller verksamhet, hus	Lövträd
-----	Körbana, go-bana, ej kantad	Lövskog
-----	Körbana, kantad	Barnskog
-----	Staket, väggräns eller plank	
-----	Staket	
-----	Teleledning, luft	
-----	Agrologgrän	
		0605-185.1
		Rättigheter och servitut
		Strandskyddsgräns

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2025-09-10. Fastighetsredovisningen hänförs till 2026-02-10.

Ledningar under mark redovisas ej. Fornminnen redovisas ej.

Fastighetsgräns mot Gäråhov 2:1 och Gäråhov 2:3 är kontrollerade. De har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Upprättat av Vaggeryds kommun 2026-02-10

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D<sub>1</sub> Särskilt boende
- S Skola
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation

- P Parkering
- E Tekniska anläggningar
- R<sub>1</sub> Besöksanläggning för kultur och fritid

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

gc-väg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>3</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>4</sub> Största bruttoarea inom användningsområdet för huvudbyggnad ovan mark är 15 000 kvadratmeter
- e<sub>5</sub> Marken får inte förses med huvudbyggnad för bostadsändamål

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns om inget annat anges
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

p<sub>4</sub> Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

#### Byggnaders användning

S<sub>1</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast radhus eller kedjehus

#### Utförande

Inget uttag för grundvatten får ske. Förbud mot vattenuttag för bevattning från Yggjesjön, Gäråhovsgölen eller Linnarbäcken

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



VAGGERYDS  
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Gäråhov 2:1 med flera

Yggen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige

Utökat planförfarande

Laga kraft 202x-xx-xx

Granskningshandling

Diariumnummer KS 2022/196

Granskning pågår under perioden 2026-03-18 tom. 2026-04-19.

V1xx